



Verkoopvoorwaarden nieuwbouwproject SuHa te Amsterdam

Inschrijving/toewijzing

De inschrijving start op dinsdag 28 september 2021 en sluit op donderdag 14 oktober 2021 om 12:00 uur.

Uiterlijk 1 november 2021 ontvang je bericht over de toewijzing. Indien je voor een woning in aanmerking komt, nemen wij hierover telefonisch contact met je op en maken wij graag een afspraak om je nader over de woningen en het project te informeren. Indien je voorsnog geen woning krijgt toegewezen, ontvang je hierover een e-mail. Uiteraard blijf je voor de door jou opgegeven bouwnummers op de reservelijst staan.

Voorschriften

- Inschrijver gaat middels inschrijving akkoord met deze verkoopvoorwaarden;
- De inschrijving is pas definitief zodra je een ontvangstbevestiging hebt ontvangen;
- Het invullen van het inschrijfformulier is geheel vrijblijvend, zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop;
- Onjuist of onvolledige ingevulde inschrijfformulieren kunnen de inschrijving ongeldig maken;
- Als een inschrijfformulier is aangeleverd na sluitingsdatum van inschrijving, zal deze niet meegenomen worden in de eerste ronde van toewijzing, en vallen in lotingscategorie 4;
- Per toekomstig huishouden kan maximaal één inschrijfformulier ingevuld worden;
- Een eventuele mede-koper (partner) dient te worden vermeld op het inschrijfformulier;
- De koopovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver/partner die vermeld is/zijn op het inschrijfformulier;
- Indien je valt in lotingscategorie 1, 2 of 3 verklaar je in de koopovereenkomst dat de huur van de huidige huurwoning opzegt binnen twee maanden na oplevering van de nieuwbouwwoning. Dit betekent dat je de woning binnen drie maanden na oplevering van de nieuwe woning verlaten moet hebben;
- In verband met de privacy verordening maken wij je erop attent, dat de door jou verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk in behandeling genomen worden. De database waarin jouw gegevens worden opgenomen zullen alleen ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, aannemer, makelaar en notaris;
- Afdeling woonfraude van Eigen Haard zal een screening doen. Jouw ingevulde gegevens worden gebruikt voor een klein onderzoek, o.a. in het kadaster, de basisregistratie van de gemeente Amsterdam en de openbare bronnen op internet. Door inschrijving geef je toestemming voor dit onderzoek.

Toewijzingsprocedure:

Na de sluitingsdatum vindt een loting plaats bij de notaris.

Lotingscategorie 1 : huurders van een zelfstandige sociale huurwoning van Eigen Haard met een contract voor onbepaalde tijd die deze woning leeg achterlaten.



Lotingscategorie 2 : huurders van een zelfstandige vrije sector huurwoning van Eigen Haard met een contract voor onbepaalde tijd die deze woning leeg achterlaten.

Lotingscategorie 3 : huurders van een zelfstandige sociale huurwoning van een corporatie in de stadsregio Amsterdam met een contract voor onbepaalde tijd die deze woning leeg achterlaten. (Ymere, Stadgenoot, de Alliantie, Parteon, WormerWonen, Rochdale, ZVH, de Key, Woonzorg)

Lotingscategorie 4 : overige inschrijvers

- Je bent doorstromer als je een huurwoning leeg achterlaat. Je valt dan in lotingscategorie 1, 2 of 3. Als je geen huurwoning achterlaat zoals genoemd in lotingscategorie 1, 2 of 3 dan val je in de lotingscategorie 4: overig inschrijvers. Meer informatie over het proces en de voorwaarden bij het kopen van een woning en het achterlaten van de huurwoning kan je vinden op de website van Eigen Haard (<https://www.eigenhaard.nl/te-koop/voorrang-op-een-koopwoning>)
- Val je in categorie 1, 2 of 3, dan controleert verkoper of de door jou aangegeven categorie juist is. Indien blijkt dat je niet in de juiste categorie bent ingeschreven dan vervalt jouw lotnummer. Middels inschrijving ga je akkoord dat jouw gegevens voor deze controle worden gebruikt;
- Voor de controle van lotingscategorie 3 vragen wij je om een verhuurdersverklaring op te vragen bij de woningcorporatie. Je kunt dit document uploaden in jouw klantdossier, met de knop "mijn documenten". Alleen complete inschrijvingen in deze categorie worden in behandeling genomen.
- Het makelaarsteam wijst na bovenstaande controle de woning toe aan de kandidaten op basis van volgorde van lotnummer beginnend met het laagste nummer;
- Bij de toewijzing en de verdeling van de kandidaten over de bouwnummers, houdt de makelaar rekening met de door je opgegeven 10 bouwnummers. Indien je meer woningvoorkeuren hebt dan het aantal invulvelden, kun je dit kenbaar maken in het opmerkingenveld onderaan het inschrijfformulier;

Overige bepalingen

- In de koop- en leveringsovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht als kettingbeding opgenomen. De woning mag dus niet verhuurd worden, ook niet door volgende eigenaren.
- Er geldt een anti-speculatiebeding tot drie jaar na oplevering van de woning. Dit betekent dat als je de woning binnen drie jaar weer verkoopt, de eventuele waardevermeerdering wordt afgedragen aan Eigen Haard (hierop zijn enkele uitzonderingen).

Voor vragen kun je uiteraard contact opnemen met de verkopend makelaar:

Brockhoff Nieuwbouwmakelaars
Keizer Karelweg 223, Amstelveen
T 020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoff.nl

Hoekstra en Van Eck Makelaars
Meer en Vaart 82, Amsterdam
T 020 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien jouw inschrijving graag tegemoet!

Deze verkoopvoorwaarden zijn met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleden. September 2021